

TAMPERE

Asuinalueen muutos koskee:
Tampereen kaupungin Tahmelan kaupunginosan korttelia nro 1411-1444,
nro 1035 ja 1039-1053 sekä siihen liittyviä kat-, puisto- ja vesialueita.

Asuinalueen muutoksella muutetaan:
Tampereen kaupungin Tahmelan kaupunginosan korttelit nro 1045-1048,
nro 1057, 1058-1060, 1062, 1063-1067, 1068-1070 ja 1087-1088 sekä siihen
liittyvät kat-, puisto- ja vesialueet.

ASUNTOALUEIDEN KORTTELIT JA KORTTELINUMEROT

- 3 m sen kaso-alue ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskeva.
- - - - - Kri kaavamääritysten alusten osien välinen raja.
- + - - - - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - - - Oikeallinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikkelyalueen osan taikka muun sellisen alueen raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Katu, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleisellä jalankululla varustettu katualue.
- II Ruokailualueen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II' Alleviivattu ruokailualueen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdotettavasti käytettävien kerrosluvun. Tähän asetuslause voidaan liittää 25% rakennuksen kerrosluvusta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi voidaan esittää talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.
- 8-05 Tonttitalokkoluokan oli tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.
- Alue, jolla rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamisen varustava rakentamisen, kunnostamisen ja uudestaan rakentamisen osaan kuitenkin suoritetaan myös rakennusalan ulkopuolelle kokonan tai osan ollessa olemassa. Myös uudisrakennus voidaan sijoittaa joko kokonan tai osan rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tällöin on olemassaolevan rakennuksen puiston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen osan tontin ulkopuolella.

- Jalankululle ja olakelulle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa alueen osan käyttötarkoituksella suoraan rakennusta.
- Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia joko kokonan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.
- Yleisen rakennuksen korttelialue kaupungin tarpeisiin.
- Yleisen rakennuksen korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia opetus- ja kursistointia varten. Varsinaisesta rakennusluokasta saa rakentaa enintään 50% opetus- ja kursistointia palvelevaksi asuntolaksi.
- Opetustointia ja sosiaalista tointia palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Muuntamoalue.
- Voimansiirtoalue.
- Vesialue.
- Riitti merkinnän pöytäkirjassa osoittama poistamisto.
- Alueen osa, joka on varattu liikennettä varten useammalla tontilla.

Tuonon osastoalueen rakentamista ja muuta liikennettä koskevat määräykset.

Korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Määräysten tarkoituksena on, että koskee rakennusluokan, rakennuksen korkeutta tai muuta, julkisivujen suuntaa tai muuta rakennusluokasta 20 %:n rajoitusta toispuolelta tulee lisä- tai vähemmän rajoitusta osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Kun rakennus uudisrakennuksella tai liikerakennuksella ja osittain tontilla tai kortteliosalla olevan rakennuksen lisä- tai vähemmän rajoitusta osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Rakennuksen tai yhteen rakennusten rakennuksen julkisivun korkeutta ei saa ylittää 25 metrin, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisissa rakennuksissa korttelialueella. Rakennuksen lisä- tai vähemmän rajoitusta osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Tontin on sijoitettava ympäristöön soveltuvalla alalla eikä massatallitusta ole sijoitettava johonkin ole erityisesti syytä tontin osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Tontin uudis- tai liikerakennusosittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Kun rakennus uudisrakennuksella tai liikerakennuksella ja osittain tontilla tai kortteliosalla olevan rakennuksen lisä- tai vähemmän rajoitusta osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Nykyisessä rakennusluokassa 150 m:n osalla vähintään kolme kerrosta koskevat määräykset koskevat yksikerroksisissa rakennuksissa osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta, ja korttelit, jotka on suunniteltu rakentamaan osittain luvan rajoittamattomasti, jolloin rakennusluokasta ei ole rajoitusta.

Rakentamaton tontin osa on sijoitettava.

Hittakaava 1:10000.

Valmistettu helmikuun 4 päivänä 1977
Tarkistettu joulukuun 21 päivänä 1976
Arkkitehtitoimisto KEM

Risto Purola, arkkitehti SAKA

Tarkistettu kesäkuun 1 päivänä 1977
KÄMMELÄ